WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU
UL. JULIANA TUWIMA 10, 62-800 KALISZ

Ka-WN.5142.4758.2.2016
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Kalisz, 27. 10. 2016 r.

POZWOLENIE NR 856/2016/A

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW
(OBSZAR HISTORYCZNEGO ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO, RURALISTYCZNEGO LUB ZESPOŁU BUDOWLANEGO)

Działając na podstawie art. 6, ust. 1, pkt. 1, lit. b), oraz pkt. 3 lit. a), art. 7, pkt. 1, art. 36, ust. 1, pkt 1, art. 89, pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 24 października 2014 r. poz. 1446 ze zm.) w związku z § 15. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 1789) oraz art. 104. Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz.23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.10.2016 r. (data wpływu 25.10.2016 r.) złożonego przez Urząd Miejski w Kaliszu – Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 1a w Kaliszu, o udzielenie pozwolenia na roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu Plant Miejskich Miasta Kalisza polegające na wykonaniu przyłącza wodno – kanalizacyjnego i elektroenergetycznego, wykonaniu nawodnienia, przebudowie oświetlenia, alejek i chodników, montażu ławek i koszy na śmieci, wykonaniu pergoli i wież kwiatowych oraz prace związane z pielęgnacją krzewów, bylin i drzew, w tym wycinka, przesadzenia oraz nowe nasadzenia, (dz. nr 61, 55/1, 55/1, 57/10, 56, 51. 53/2, 50, 52/3, 52/4, 53/1, 50, 54, 55, 56, 57, 49 – obręb 016 i 025) – na terenie historycznego założenia urbanistycznego Miasta Kalisza i obszaru Miasta Kalisza z nałożoną ochroną archeologicznych warstw kulturowo – osadniczych;

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

wnioskodawcy:
Urząd Miejski w Kaliszu – Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 1a w Kaliszu

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.
-założenie urbanistyczne miasta Kalisza wpisane do rejestru zabytków pod numerem rejestru 33/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.02.1956 r. (l.dz.Kl.IV-73/14/56) zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (l.dz.DOZ-OAiK-6700-310-1/12-13 [KD]) oraz obszar miasta Kalisza wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 38/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18.02.1957 r. (*l.dz. KL.IV-83/2/57*) zmienionym orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (*l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13[KD]*), na terenie działek (dz. nr 61, 55/1, 55/1, 57/10, 56, 51. 53/2, 50, 52/3, 52/4, 53/1, 50, 54, 55, 56, 57, 49 – obręb 016 i 025)

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:
roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu Plant Miejskich Miasta Kalisza polegające na wykonaniu przyłącza wodno – kanalizacyjnego i elektroenergetycznego, wykonaniu nawodnienia, przebudowie oświetlenia, alejek i chodników, montażu ławek i koszy na śmieci, wykonaniu pergoli i wież kwiatowych oraz prace związane z pielęgnacją krzewów, bylin i drzew, w tym wycinka, przesadzenia oraz nowe nasadzenia,

według projektu budowlanego:
Projekt budowlano - wykonawczy „Zagospodarowanie terenu Plant Miejskich Miasta Kalisz" autorstwa PUH Trans Gaj Paweł & Wiktor Grabarczyk, z siedzibą przy ul. Zagórowskiej 16, 62-500 Konic, z maja 2016 roku

Pozwolenie ważne jest do 31.12.2019 r.

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku :
- *powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie realizacji rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;*
- *niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.*
- *Inwestor zobowiązany jest do wykonania prac archeologicznych dokumentacyjno-zabezpieczających w trakcie budowlanych robót ziemnych oraz uzyskania pozwolenia na prace archeologiczne w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegaturze w Kaliszu , po uzyskaniu pozwolenia na budowę.*
- *podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku*

Uzasadnienie

Planowana inwestycja polegająca na robotach budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu Plant Miejskich Miasta Kalisza polegających na wykonaniu przyłącza wodno – kanalizacyjnego i elektroenergetycznego, wykonaniu nawodnienia, przebudowie oświetlenia, alejek i chodników, montażu ławek i koszy na śmieci, wykonaniu pergoli i wież kwiatowych oraz prace związane z pielęgnacją krzewów, bylin i drzew, w tym wycinka, przesadzenia oraz nowe nasadzenia, zlokalizowana jest w obrębie założenia urbanistycznego miasta Kalisza i na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 33/A dokonanego orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28. 02. 1956 r. (*l.dz. KL.IV-73/14/56*) zmienionym decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29. 11. 2013 r. (*l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-1/12-13[KD]*) i na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 38/A dokonanego orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18. 02. 1957 r. (*l.dz. KL.IV-83/2/57*) zmienionym orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29. 11. 2013 r. (*l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13[KD]*. Obszar prowadzenia prac ujętych we wniosku stanowi dawną fosę miejską Miasta Kalisza, zasypaną artefaktami kulturowymi i gruzem podczas działań wojennych w roku 1942. Z powodu powyższego jest to teren gdzie wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod stałym ścisłym nadzorem archeologicznym.

Ochronie konserwatorskiej podlega przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych a także zawierające archeologiczne warstwy kulturowo-osadnicze zlokalizowane na terenie wpisanego do rejestru zabytków obszaru miasta Kalisza.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na zabytkowy charakter założenia urbanistycznego Miasta Kalisza Inwestycja może jednak doprowadzić do uszkodzenia archeologicznych warstw kulturowo – osadniczych zewidencjonowanych na terenie Miasta Kalisza. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 36. ust. 1. pkt 1. w związku z art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. b) oraz pkt. 3, lit a) i art. 7, pkt 1. przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, oraz (część układu urbanistycznego). Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89, pkt 2 i art. 91, ust. 4, pkt 4. wzmiankowanej ustawy.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzi do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Załącznik

Projekt budowlano - wykonawczy „Zagospodarowanie terenu Plant Miejskich Miasta Kalisz" autorstwa PUH Trans Gaj Paweł & Wiktor Grabarczyk, z siedzibą przy ul. Zagórowskiej 16, 62-500 Konic, z maja 2016 roku

- 1 egz.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Beata Maria Matusiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Kaliszu – Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji
   ul. T. Kościuszki 1a w Kaliszu
2. Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kalisza
   Główny Rynek 20,
   62-800 Kalisz

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:
art. 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)
część ..... pkt ..... załącznika do w/w ustawy

Do wiadomości

1. egz. ad acta.

Sprawę prowadzi:
Zofia Ważny – Jóźwiak, Mateusz Halak, tel. (62) 7576421 wew. 39